

## **Wohnen für Hilfe - Wohnpartnerschaften zwischen Jung und Alt**

### **Informationen für Interessentinnen und Interessenten**

„Wohnen für Hilfe“ – Wohnpartnerschaften zwischen Jung und Alt - ist ein Projekt, das von der Stadt Münster, Amt für Wohnungswesen, getragen wird und welches das Land Nordrhein-Westfalen, Landesversorgungsamt, finanziert und begleitet.

Man darf davon ausgehen, dass zahlreiche ältere Menschen in Münster allein in geräumigen Wohnungen oder Häusern leben und dass die täglichen Arbeiten zunehmend beschwerlicher werden. Dennoch möchten sie ihre vertraute Umgebung und vor allem ihre Selbständigkeit nicht aufgeben. Oft könnten kleine Hilfen im Alltag dies auch ermöglichen. Oder es besteht der Wunsch nach Gesellschaft und Gesprächen.

Ebenso gibt es junge Menschen, Studierende/Auszubildende, die ein soziales Interesse an einer Wohnpartnerschaft mit älteren Menschen haben und die aufgrund ihrer wirtschaftlichen Situation auf preiswerten Wohnraum angewiesen sind.

Das Projekt „Wohnen für Hilfe“ will diese beiden Gruppen ansprechen und Wohnpartnerschaften zwischen den älteren und jungen Menschen stiften. Das Besondere ist, dass keine oder nur eine geringe Miete gezahlt wird; anstelle des Mietzinses werden Hilfsleistungen erbracht. Es gilt die Faustregel: eine Stunde Arbeit im Monat für einen Quadratmeter Wohnraum. Hinzu kommen die anteiligen Nebenkosten für Strom, Wasser Heizung usw.

Die unterschiedlichen Wünsche an die Wohnpartnerschaft und die Angebote von Hilfsleistungen werde ich in einem persönlichen Gespräch ermitteln, in einen Bewerbungsbogen aufnehmen und die möglichen Wohnpartner sorgfältig auswählen.

Wenn Sie an einer Wohnpartnerschaft interessiert sind, setzen Sie sich bitte mit mir in Verbindung (Kontaktadresse umseitig).

### **Einige Hinweise:**

- Ihre persönlichen Daten werden nur zum Zweck der Vermittlung einer Wohnpartnerschaft genutzt und werden auf keinen Fall an andere Stellen weitergegeben.
- Zur Vermittlung werden den Mietinteressenten nur die Telefonnummern und Namen der Vermieterin/des Vermieters weitergegeben.
- Für eine Vermittlung ist es wichtig, beide Wohnpartner kennen zu lernen. Ich werde daher die Vermieterin / den Vermieter in jedem Fall zu Hause besuchen. Von den Mietinteressenten lasse ich mir den Studentenausweis, Personalausweis bzw. Reisepass mit Aufenthaltsstatus vorlegen.
- Die Mietvereinbarung können Sie im Einklang mit dem Miet- bzw. Privatrecht nach Ihren Bedürfnissen gestalten. Auf Wunsch stelle ich Ihnen den Entwurf eines Mietvertrages zur Verfügung.
- Die Wohnpartnerschaft wird während ihrer Dauer von mir begleitet. Ich biete Hausbesuche, Beratung bei der Gestaltung des Mietverhältnisses und Unterstützung im Konfliktfall an.
- Auf Wunsch erhalten die Studierenden/Auszubildenden ein Zertifikat über ihre Teilnahme an dem Projekt „Wohnen für Hilfe“.
- Das Amt für Wohnungswesen der Stadt Münster ist lediglich vermittelnd zwischen den Wohnpartnern tätig; Haftungsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.

## Einige Tipps

Wenn eine Wohnpartnerschaft gelingen soll, ist es wichtig, sich für das gegenseitige Kennen lernen zuvor ausreichend Zeit zu nehmen. Es ist ratsam, sich vor Vertragsabschluss mehrere Male zu treffen und die eigenen Wünsche und Erwartungen mitzuteilen.

Es hilft, spätere Missverständnisse oder Enttäuschungen zu vermeiden, wenn man die gewünschten Leistungen möglichst genau nach Art und Umfang, aber auch die Mitbenutzung anderer Bereiche in der Wohnung/in dem Haus im Mietvertrag und/oder in einer gegenseitigen Vereinbarung festhält.

Wichtig ist es auch, sich über Gewohnheiten auszutauschen, z.B.

- Tagesablauf / Ruhezeiten
- Anwesenheit am Wochenende
- Urlaubszeiten / Semesterferien
- Besuche und Übernachtungen von Freund oder Freundin beim Mieter
- Hobbys (z.B. Musik)
- Haustiere (evtl. Allergien)
- Telefonieren / Internetbenutzung

Ich wünsche Ihnen ein gutes Gelingen Ihrer Wohnpartnerschaft. Für Fragen, Anregungen und Beratung bin ich gerne für Sie da.

Christa Reiffer

Stadt Münster  
Amt für Wohnungswesen  
Stadthaus 2, Ludgeriplatz 4  
(Eingang Südstraße)  
Raum 321  
48151 Münster

Tel. 02 51/ 4 92-64 51  
Fax: 02 51/ 4 92-77 97

Sprechzeiten:  
Mi. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Do. 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

E-Mail: [reifferc@stadt-muenster.de](mailto:reifferc@stadt-muenster.de)  
Internet-Adresse: [www.muenster.de/stadt/wohnungsamt](http://www.muenster.de/stadt/wohnungsamt)